

اسناد مناقصه

یک مرحله ای توأم با ارزیابی کیفی
تهیه مصالح و اجرای عملیات حصارکشی

پروژه باغ آسمان

دستگاه مناقصه گذار: شرکت ایران اطلس کیش

فهرست مطالب

بخش اول: دعوتنامه	صفحه 3
بخش دوم: شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه	صفحه 5
بخش سوم: اسناد مربوط به پاکت " الف "	صفحه 7
- فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه	صفحه 8
بخش چهارم: اسناد مربوط به پاکت " ب "	صفحه 9
- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد اعلام عدم شمول قانون	صفحه 10
- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد ها	صفحه 11
- فرم بیمه نامه	صفحه 12
- ضمانتنامه انجام تعهدات	صفحه 13
- ضمانتنامه پیش پرداخت	صفحه 14
- پیش نویس قرارداد	صفحه 15
بخش پنجم: اسناد مربوط به پاکت " ج "	صفحه 33
- فرم پیشنهاد	صفحه 34
- متره و برآورد حصار	صفحه 35

دعوت نامه شرکت در مناقصه

مدیر عامل محترم شرکت

بدینوسیله از آن شرکت محترم دعوت می گردد که در مناقصه با موضوع و مشخصات به شرح ذیل شرکت نماید :

- 1 - موضوع مناقصه : تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان می باشد.
 - 2 - مناقصه گزار (کارفرما) : شرکت ایران اطلس کیش
 - 3 - ناظر پروژه : دفتر فنی پروژه و نماینده کارفرما
 - 4 - شرح مختصری از موضوع مناقصه:
 - 1-4- تهیه مصالح و اجرای فونداسیون تکی به ابعاد 25*25*50 سانتیمتر به فاصله 2/5 متر از یکدیگر مطابق نقشه اجرایی.
 - 2-4- تهیه مصالح و اجرای صفحه فولادی به ابعاد 250*250*10 سانتیمتر بروی فونداسیون مطابق نقشه اجرایی.
 - 3-4- تهیه مصالح و اجرای ستون با مقطع قوطی 120*120*4 سانتیمتر به ارتفاع 2/5 متر به همراه وادار میانی 6*60*60 مطابق نقشه اجرایی.
 - 4-4- تهیه مصالح و اجرای حصار با ورق گالوانیزه سینوسی به ضخامت 0/5 میلیمتر مطابق نقشه اجرایی.
 - 5-4- تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی بر روی کلیه قطعات فلزی مطابق نقشه اجرایی.
 - 5-6- تهیه مصالح ، ساخت و نصب یک عدد درب دولنگه و یک عدد درب یک لنگه به همراه رنگ آمیزی مطابق نقشه اجرایی.
 - تبصره : تامین کلیه ابزار آلات، دستگاه ها ، ماشین آلات و وسایل مورد نیاز جهت اجرای عملیات موضوع مناقصه به عهده پیمانکار است.
 - 5 - محل اجرای پروژه: تهران، بزرگراه شهید زین الدین ، ضلع جنوب شرقی ورودی بزرگراه امام علی (ع) ، پروژه باغ آسمان .
 - 6 - مدت قرارداد جهت انجام کامل موضوع مناقصه 45 روز است .
 - 7 - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ 2/000/000/000 ریال (دو میلیارد ریال) می باشد که می بایست به یکی از صورت ها به شرح ذیل ، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به حساب سپرده به شماره **185483973633861** یا به شماره شبای **IR610150000185483973633861** نزد بانک سپه به نام شرکت ایران اطلس کیش.
 - ب) چک تضمین شده بانکی به نفع دستگاه مناقصه گزار.
 - ج) ضمانت نامه بانکی به نفع دستگاه مناقصه گزار.
 - د) چک شرکتی صیادی (به تاریخ 1404/12/04 در وجه شرکت ایران اطلس کیش (بدون توضیحات) در سامانه صیاد و به مشخصات شماره ملی 10861568367 و شماره ثبت 7007) ارائه رسید ثبت چک در سامانه صیاد با کد رهگیری همراه چک الزامی است.
- مدت اعتبار تضامین فوق الذکر حداقل چهار ماه و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید می باشد.
- 8 - محل دریافت اسناد مناقصه : در صورت تمایل برای دریافت اسناد مناقصه در ساعت اداری روزهای شنبه تا چهارشنبه با در دست داشتن معرفی نامه به نشانی زیر مراجعه نمایید:
- تهران، خیابان شریعتی بالاتر از پل رومی، نبش کوچه مریم ساختمان اطلس پلاک 1837، واحد 4
- 9 - اسناد مناقصه به نماینده آن شرکت با ارائه معرفی نامه کتبی تحویل خواهد شد.
- 10 - آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا ساعت 15 مورخ 1404/11/26 می باشد.

11- آخرین مهلت تسلیم و نشانی محل تسلیم پیشنهادات : پیشنهاد دهندگان می‌بایست پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت 15 روز مورخ 1404/12/02 در پاکت دربسته لاک و مهر شده که روی آن به شرح بند 1 شرایط مناقصه تکمیل و به نشانی زیر، تحویل و رسید دریافت نمایند :

دفتر مرکزی مناقصه گزار به آدرس تهران، خیابان شریعتی بالاتر از پل رومی، نبش کوچه مریم ساختمان اطلس پلاک 1837، دفتر مرکزی شرکت ایران اطلس کیش

روی پاکات تحویلی به مناقصه گزار به شرح ذیل باید تکمیل گردد.

12 - موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده، تاریخ و ساعت تسلیم پیشنهاد قید شود.

13 - تمام اسناد مناقصه از جمله این دعوت نامه باید به مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم مناقصه گزار گردد.

14 - برندگان اول و دوم و سوم مناقصه براساس قانون برگزاری مناقصات و دیگر مقررات داخلی مناقصه گزار و حسب نیاز تجزیه بهای ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین می‌شوند.

تبصره : مناقصه گزار ملزم به رعایت کامل قانون برگزاری مناقصات نمی‌باشد.

15 - کلیه مناقصه گران باید از محل اجرای پروژه بازدید نمایند لذا می‌بایست نمایندگان خود را به همراه معرفی نامه کتبی جهت بازدید از پروژه اعزام نموده و کلیه جوانب امر را از نزدیک مورد ارزیابی قرار دهند، امر مذکور مورد توصیه بوده ولی در هر حال مسئولیت پیشنهاد به عهده مناقصه گر می‌باشد.

16 - دستگاه مناقصه گزار (کارفرما) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها و همچنین تجدید یا رد این مناقصه مختار است.

17 - هرگاه اطمینان حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده‌اند، دستگاه مناقصه گزار بدون هیچ گونه تشریفات قانونی و قضایی تضامین ایشان را به نفع خود ضبط و پیشنهادهای مربوطه را ابطال می‌نماید.

18 - کسورات قانونی : مناقصه گران باید نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت خود با اعمال کلیه هزینه های بالاسری مستقیم و غیر مستقیم (اعم از سود، تجهیز کارگاه و) به صورت ناخالص اقدام نمایند. کسورات قانونی شامل بیمه بوده و نحوه اعمال این کسورات در برگ پیشنهاد قیمت شرح داده شده است.

19 - مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق بر عهده کارفرما می‌باشد.

شرایط مناقصه

موضوع مناقصه: تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان.

علاوه بر مراتبی که در دعوتنامه این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت. داوطلب شرکت در مناقصه پیشنهاد خود را در سه پاکت در بسته لاک و مهر شده "الف"، "ب" و "ج"، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می نماید. در روی پاکت های فوق الذکر موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شده و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می گردد.

1- منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای 4 و 5 و 6 ذیل است که بر حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف"، "ب" یا "ج" قرار داده می شوند.

2- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گزار در اختیار داوطلبان شرکت در مناقصه قرار داده شده است، بر طبق شرایط مناقصه و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعمل ها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکت های "الف"، "ب" و "ج" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم می گردد.

3- مدارک و اسنادی که در پاکت "الف" قرار داده می شود عبارتند از:

تضمین شرکت در مناقصه که طبق شرح مندرج در دعوتنامه مناقصه تهیه می گردد. در صورت ارائه چک صیادی، ارسال مستندات ثبت چک به همراه کد رهگیری الزامی است.

4- مدارک و اسنادی که در پاکت "ب" قرار داده می شود عبارتند از:

4-1- مجموعه اسناد تحویل گرفته شده و مدارک مناقصه (مدارک یا فایل های الکترونیکی) که ممهور به مهر و امضای مجاز تعهد آور مناقصه گران گردیده اند.

4-2- رونوشت مصدق اساسنامه، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت، در مورد دارندگان امضای مجاز برای اسناد مالی و تعهد آور و نیز آخرین صلاحیت معتبر شرکت.

4-3- تعهدنامه پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک مناقصه و قرارداد.

4-4- سایر اسناد و مدارک مربوط به مناقصه و هر نوع ضامنه و الحاقیه ای که بعداً از طرف مناقصه گزار ارسال شده است.

4-5- ارائه روش پیشنهادی اجرای عملیات و برنامه زمانبندی.

4-6- فرم بیمه نامه تعهد به بیمه تمام پروژه و فرم تعهدنامه بیمه تمام پروژه یا قسمتی از کار.

5- اسناد و مدارکی که در پاکت "ج" قرار داده می شود عبارتند از:

5-1- برگ پیشنهاد قیمت بعلاوه بر آورد منضم به فرم و آنالیز قیمت و مشخصات، رقم قیمت پیشنهادی باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود، برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل آن به حروف نوشته نشده باشد، مردود است.

- 6- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در 3، 4 و 5 ذکر شده، بدون تغییر، حذف و یا قرارداد در آن، تکمیل، تنظیم، مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق غیر تعهدآور، سهوا مهر و امضا نشده باشند، پیشنهاد دهنده پس از برگزاری جلسه بازگشایی پاکات و در صورت برنده شدن، آنها را مهر و امضا خواهد کرد. در غیر اینصورت، آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.
- 7- پیشنهاد مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد، در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد می گردد. نام این پیشنهاد دهندگان به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی اعلام می شود تا اقدام های لازم در مورد آنان به عمل آید.
- 8- هریک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند حداکثر تا موعد مقرر در فرم دعوتنامه، مراتب را کتبا به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی می نمایند.
- 9- هرگونه توضیح، تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتبا از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و الحاقیه مربوطه توسط مناقصه گزار به تمامی شرکت کنندگان ارسال خواهد شد. الحاقیه مربوطه جزء اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد.
- 11- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب فوق، تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد اسناد ارسالی جهت تکمیل اسناد نماید.
- 12- از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد را با اعلام کتبی به تعویق بیندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- 13- پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط مناقصه گران باید از تاریخ تسلیم پیشنهاد برای مدت 3 (سه) ماه معتبر باشد.
- 14- برنده مناقصه باید حداکثر ظرف مدت 7 (هفت) روز پس از ابلاغ کارفرما به او براساس قیمت پیشنهادی خود، با سپردن تضمین انجام تعهدات، نسبت به انعقاد قراردادها مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مناقصه وی بدون هیچ تشریفات اداری و قضایی، به نفع خریدار ضبط می شود و مناقصه گر حق هیچ گونه اعتراض در این خصوص را ندارد. در صورتی که برنده اول مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود. چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت در مناقصه او هم به نفع خریدار ضبط شده، و مذاکرات با نفر سوم انجام خواهد شد و در صورت عدم تمایل نفر سوم به انجام موضوع مناقصه و پس از ضبط تضمین وی تشریفات اجرای مناقصه تمدید می گردد.
- 15- پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، با درخواست مکتوب مناقصه گران، مسترد می گردد.
- 16- شرکت کنندگان موظف به ارسال رزومه خود به همراه مستندات مربوطه در پاکت جداگانه می باشند. حداقل امتیاز کسب شده جهت گشایش پاکت "ج"، رعایت تمام شرایط شرکت در مناقصه می باشد. در صورت عدم رعایت، پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه گران بازگشایی نخواهد شد و بصورت سربسته عودت می گردد و مناقصه گر مربوطه از موضوع مناقصه حذف می گردد.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:



ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به اینکه*.....به نشانی..... مایل است در مناقصه
***** شرکت نماید، این*.....از*..... در مقابل***** برای
مبلغ.....ریال تضمین تعهد می نماید چنانچه*..... به این**..... اطلاع دهد که پیشنهاد
شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا
میزان.....ریال هر مبلغی را که *****.....مطالبه نماید، به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی*****.....بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا
اقدامی از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*****.....پردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه چهار ماه است و تا آخر ساعت اداری روز.....معتبر می باشد.
این مدت بنا به درخواست کتبی*****.....برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در
صورتیکه*****.....ن تواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا*****.....موجب این تمدید را فراهم
نسازد و*****.....را موافق با تمدید ننماید،**.....متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ
درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد*****.....پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی*****.....مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خودبه خود باطل و از
درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

***عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

****موضوع پیمان مورد نظر



**تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد اعلام عدم شمول قانون
منع مداخله در معاملات دولتی مورخ 1337/10/22 و منع بکارگیری کارکنان کارفرما و مشاور توسط مناقصه گر**

امضاء کننده زیر نماینده مجاز و رسمی شرکت پیشنهاد دهنده برای مناقصه تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان هستم بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قرارداد های دولتی مصوب دی ماه 1337 نمی باشد و همچنین مجاز به استفاده از کارکنان کارفرما و مشاور برای انجام تعهدات خود نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد مناقصه گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

تبصره: بدیهی است در صورتی که کشف یا معلوم گردد برنده مناقصه مشمول ممنوعیت مذکور بوده است، کارفرما این اختیار را دارد که قرارداد نهایی (تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی باغ آسمان) را به صورت یکطرفه فسخ نماید.

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد ها

موضوع مناقصه محدود: تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان.

الف- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ج ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و قراردادها، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد مدارک عمومی مناقصه و قرارداد.

1- آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه های ساختمانی.

2- نمونه قرارداد، شرایط فنی عمومی و خصوصی پیمان.

3- مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمان موضوع نشریه شماره 55 و نشریه 12 دفتر تدوین ضوابط و معیار های فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری، مباحث مقررات ملی ساختمان و سایر نشریات، مباحث و بخشنامه های مرتبط.

4- بخشنامه شماره 54/1605-5 مورخ 1389/04/24 سازمان برنامه و بودجه و فرم قرارداد کارفرمایان و کارگران جهت کار معین در کارگاه های ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی.

5- بخشنامه های شماره 11082/54/5090-1 مورخ 1360/09/2 در مورد نحوه محاسبه میزان تاخیرات مجاز حاصل از تاخیرات در پرداخت صورت وضعیت ها و بخشنامه تکمیلی شماره 5188/54/1300-1 مورخ 61/4/8.

6- بخشنامه شماره 4507/دف/17576 مورخ 55/12/28 سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه.

7- فهرست نشریات دفتر امور فنی و تدوین معیارها ضمیمه بخشنامه شماره 54/7140-102/7458 مورخ 77/12/3 که برحسب مورد ملاک عمل و اجرا خواهد بود.

8- بخشنامه شماره 54/1753-105/4617 مورخ 80/4/23 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در مورد رعایت ضوابط فنی.

9- سایر بخشنامه های فنی صادره نافذ بر قرارداد یا بخشنامه و مقرراتی که در طول مدت قرارداد در ارتباط با این مناقصه و اجرای آن صادر خواهد شد (در صورت عدم مغایرت با شرایط خصوصی پیمان).

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

فرم بیمه نامه

نمونه فرم بیمه نامه های کارها

موضوع مناقصه محدود: تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان.

بدینوسیله این پیشنهاد دهنده با امضای زیر این برگه تایید می نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد پیمان، آن قسمت از عملیات موضوع پیمان مناقصه مزبور را بطوریکه در شرایط مناقصه و ماده 21 شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت های بیمه مورد قبول خریدار بشرح جدول زیر بیمه نماید:

هزینه بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	حوادث موضوع بیمه	عملیات موضوع بیمه
	با میزان مبلغ پیش بینی شده در خصوص پیمان با نظر کارفرما پس از برآورد کلیه خسارتها	تمام خطر و حوادث ناشی از کار مسئولیت مدنی حوادث قوه قهریه آتش سوزی	تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان

ضمناً تایید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نرخ بیمه، فرانشیز، مسئولیت عدم کفایت هزینه بیمه و غیره تکمیل و در پاکت "ب" تسلیم شده است. همچنین تایید می گردد در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوطه تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود، تا پانزده روز پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوطه بوده و در صورت تاخیر آن، دستگاه اجرایی مطابق با ماده 21 شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آید که به عملیات انجام شده، اشخاص ثالث یا ابنیه مجاور آسیب وارد نماید، این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

تاریخ: / /

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه..... به نشانی..... به این..... اطلاع داده است قصد انعقاد پیمان..... را با دارد، این از..... در مقابل..... برای مبلغ..... ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب پیمان یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانت نامه به این..... اطلاع دهد که..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان..... ریال، هر مبلغی را که..... مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از..... بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد..... پردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز..... است و بنا به درخواست کتبی..... واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند..... را حاضر به تمدید نماید..... متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد..... پرداخت کند.

*عنوان پیمانکار

**عنوان بانک یا موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

***عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

****موضوع پیمان مورد نظر

پیش نویس قرارداد
تهیه مصالح و اجرای عملیات حصارکشی
پروژه باغ آسمان

کارفرما: شرکت ایران اطلس کیش

پیمانکار:

پیش نویس قرارداد

این قرارداد و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است با رعایت تمامی شرایط و مقررات شرعی و قانونی مطابق ماده 10 قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران فی ما بین شرکت ایران اطلس کیش به شماره ثبت 7007 با شناسه ملی 10861568367 با نمایندگی آقای جعفر اسدی به سمت مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره و آقای وفالاجوردی به سمت عضو هیأت مدیره به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به میدان قدس، جنب بن بست مریم، ساختمان اطلس، پلاک 1837، شماره تلفن: 021-28320 که در این قرارداد به عنوان "کارفرما" نامیده می شود و شرکت به شماره ثبت با شناسه ملی با نمایندگی آقای به سمت مدیر عامل به نشانی: تهران،، تلفن: و همراه : که در این قرارداد به عنوان "پیمانکار" نامیده می شود، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد گردید.

ماده 1) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه مصالح و اجرای عملیات حصارکشی با ورق گالوانیزه کرکره ای (سینوسی) در پروژه باغ آسمان مطابق با نقشه های اجرایی و براساس شرح خدمات مندرج در پیوست شماره 1، مشخصات فنی، دستورالعمل ها و استانداردهای منضم به قرارداد. محل اجرای پروژه واقع در تهران، بزرگراه شهید زین الدین، ضلع جنوب شرقی ورودی بزرگراه امام علی (ع) می باشد. تبصره 1: پیمانکار اعلام می نماید که توان و تخصص لازم جهت انجام موضوع قرارداد را دارد.

ماده 2) اسناد و مدارک قرارداد :

- 1-2- قرارداد حاضر.
 - 2-2- شرایط عمومی پیمان
 - 3-2- شرایط خصوصی
 - 4-2- شرح خدمات (پیوست شماره یک).
 - 5-2- نقشه های اجرایی (پیوست شماره دو).
 - 6-2- مشخصات فنی عمومی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی (پیوست شماره سه).
 - 7-2- فهرست مقادیر و بهای واحد انجام کار (پیوست شماره چهار).
 - 8-2- برنامه زمانبندی (پیوست شماره پنج).
 - 9-2- دستورالعمل ایمنی (HSE) پروژه (پیوست شماره شش).
 - 10-2- روزنامه رسمی آخرین تغییرات شرکت
- اسناد تکمیلی که حین اجرای تعهدات و به منظور اجرای موضوع قرارداد، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید. این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک قرارداد تهیه و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

تبصره 2: در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، اولویت اول با متن قرارداد و سپس شرایط خصوصی می باشد.

ماده 3) مبلغ قرارداد :

مبلغ این قرارداد به ازای تحقق کامل موضوع قرارداد به استناد شرح خدمات پیوست شماره یک و براساس، جمعاً به مبلغ ناخالص ریال (..... ریال) می باشد که این مبلغ تابع تغییر مقادیر

کار و کارهای جدید مندرج در ماده 12 و انجام کامل تعهدات موضوع قرارداد می باشد. مبنای تهیه و پرداخت صورت وضعیت های کارکرد موقت و قطعی، براساس کار انجام شده مورد تایید ناظر فنی و کارفرما می باشد.

تبصره 3: کلیه اقدامات و هزینه های مربوط به تهیه مصالح، بارگیری، حمل، جابجایی، باراندازی مصالح، حمل در پروژه، لوازم و ابزار آلات، کلیه هزینه های جانبی پیمانکار در اجرای کامل موضوع قرارداد، تامین نیروی انسانی مورد نیاز، افزایش قیمت بازار، صعوبت کار، در صورت لزوم اخذ مجوزهای مورد نیاز از ارگانها و دستگاه های ذیربط، سود و... در مبلغ این قرارداد لحاظ و هزینه جداگانه و اضافه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره 4: کارفرما می تواند بدون هیچگونه تشریفات و با توجه به نیاز خود با در نظر گرفتن مفاد ماده 12 قرارداد با اطلاع کتبی به پیمانکار مبلغ اولیه و تعهدات موضوع قرارداد را تا 25 درصد کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ضمن قبول موضوع، ملزم به اجرای آن با قیمت های واحد مندرج در پیوست شماره چهار می باشد.

تبصره 5: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق به عهده کارفرما است.

ماده 4) تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

مدت این قرارداد 45 روز و از تاریخ امضا و مبادله آن نافذ است.

تبصره 6: پیمانکار متعهد است ظرف مدت 3 روز از تاریخ امضای قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم حضور نماینده پیمانکار در تحویل کارگاه تا سه روز پس از امضای قرارداد، تاریخ امضای قرارداد به عنوان تاریخ شروع کار محسوب می گردد.

ماده 5) نحوه پرداخت، پیش پرداخت و کسورات قانونی و قراردادی:

الف - نحوه پرداخت

1- پرداخت ها براساس عملیات انجام شده پس از تایید کمی و کیفی عملیات اجرا شده توسط ناظر فنی و دفتر مرکزی کارفرما، پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

2- پیمانکار موظف است صورت وضعیت های کارکرد خود را به صورت تجمعی و براساس مفاد قرارداد و مطابق با فرمت مورد نظر کارفرما در 3 نسخه تهیه و تحویل نماید. صورت وضعیت های ارسالی پس از رسیدگی و تأیید کارفرما و کسر کسورات قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

3- صورت وضعیت قطعی پس از اجرای کامل عملیات موضوع قرارداد و براساس مفاد قرارداد تنظیم و به همراه صورتمجلس تحویل موقت (که به تأیید ناظر فنی و کارفرما رسیده است) توسط پیمانکار ارائه می گردد که پس از کسر کسورات قانونی و قراردادی، توسط کارفرما پرداخت می گردد. پرداخت صورت وضعیت قطعی منوط به اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی می باشد.

4- کلیه پرداخت ها به صورت واریز وجه به شماره شبا نزد بانک به نام انجام خواهد شد.

5- پرداخت دوم به پیمانکار مشروط به اخذ و ارائه کد کارگاهی سازمان تامین اجتماعی و اعلام آن به کارفرما می باشد و در صورتیکه مدت قرارداد به سال مالی آینده کارفرما تطویل گردد، پیمانکار مکلف به اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه قبل از سال مالی کارفرما(.....) می باشد.

تبصره 7: مقادیر عملیات اجرایی پس از تایید ناظر قرارداد براساس مقادیر کار واقعی انجام شده عملیات (براساس ریز متره) محاسبه و پرداخت می گردد.

تبصره 8: تمام مقادیر کارها و عملیات اجرایی می بایست بلافاصله پس از اجرای عملیات به تأیید ناظر فنی و کارفرما رسیده و صورتمجلسه گردد، بدیهی است عملیات اجرایی فاقد صورتمجلسه انجام کار و ریز متره قابل پرداخت نمی باشد.

1- کارفرما موافقت دارد بنا بر تقاضای پیمانکار معادل 25 درصد مبلغ اولیه قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی به پیمانکار پرداخت نماید.

2- مبلغ پیش پرداخت به تناسب از هر صورت وضعیت پیمانکار مستهلک می گردد .

3- تضمین ارائه شده بابت پیش پرداخت پس از استهلاک کامل مبلغ پیش پرداخت به پیمانکار عودت می گردد.

ج - کسورات قانونی و قراردادی

1 - از هر پرداخت به پیمانکار 10٪ بابت تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که 50٪ آن پس از تحویل موقت و رفع نواقص و 50٪ دیگر

پس از اتمام دوره تضمین، تحویل قطعی توسط کارفرما و در صورت نداشتن بدهی مسترد خواهد شد.

2 - در اجرای ماده 38 قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی مصوب 1372/02/26 مجلس محترم شورای اسلامی کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار، معادل 5٪ کسر و در نزد خود نگهداری و پس از اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه و در صورت نداشتن بدهی به ایشان مسترد خواهد شد ضمناً پرداخت بهای صورت وضعیت قطعی منوط به اخذ و ارائه مفاسد حساب موضوع ماده 38 قانون تامین اجتماعی می باشد . کارفرما می تواند به درخواست پیمانکار و به تأیید سازمان تامین اجتماعی به میزان حق بیمه پرداختی از محل 5٪ سپرده به پیمانکار پرداخت نماید. پیمانکار به موجب ماده 36 و 38 قانون تامین اجتماعی مکلف است کارگران خود را نزد سازمان بیمه نموده و در مهلت مقرر نسبت به ارسال لیست کارگران و کارکنان خود در موعد مقرر اقدام نماید و در هر حال مسئولیت ناشی از رعایت قانون برعهده پیمانکار و ملزم به پیگیری مسائل بیمه و اخذ مفاسد حساب برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار مکلف است کارگاه و کارکنان خود را علاوه بر بیمه تامین اجتماعی با کلوzeهای مورد نظر کارفرما نزد یکی از شرکتهای بیمه، بیمه نموده و بیمه نامه مذکور را به کارفرما یا نماینده او ارائه نماید. در اجرای ماده 90 قانون تامین اجتماعی پیمانکار موظف است در بکارگیری نیروی انسانی ماهر و دارای استعداد جسمانی و همچنین وظایف و آئین نامه مربوط به ماده 65 و 66 را در زمان وقوع حادثه رعایت نماید. در صورتی که لوازم، تجهیزات و مصالحی که هزینه آن ها به عهده پیمانکار می باشد از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گیرد قیمت بهای آن براساس قیمت روز به همراه کرایه حمل و بارگیری مورد تأیید کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

تبصره 9: پیمانکار موظف به ارائه به موقع لیست بیمه خود می باشد و عدم پرداخت حق بیمه توسط کارفرما، دلیل برای عدم ارائه لیست بیمه توسط پیمانکار نخواهد بود و در صورت تعلق هرگونه جریمه بعثت عدم ارائه لیست بیمه توسط پیمانکار، جریمه متعلقه برعهده پیمانکار خواهد بود.

3 -جرائمی که طبق شرایط عمومی و خصوصی قرارداد و HSE به پیمانکار تعلق می گیرد از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

4 - مبلغ علی الحسابهای پرداخت شده قبلی.

ماده (6) نظارت بر اجرای کار :

نظارت بر انجام کار برعهده مهندس ناظر در کارگاه به عنوان نماینده کارفرما که در این قرارداد، ناظر فنی نامیده می شود می باشد.

ماده (7) دوره تضمین تحویل موقت و قطعی :

7-1 دوره تضمین : حسن انجام عملیات موضوع قرارداد، از تاریخ تحویل موقت و ابلاغ (پس از صدور گواهی رفع نقص) برای مدت 2 (دو) ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد.

7-2 تحویل موقت : کارفرما در پایان کار بنابر تقاضای پیمانکار پس از تأیید ناظر فنی، نسبت به تحویل موقت کار اقدام و تحویل کار را صورتجلسه می نماید. هرگاه پس از تأیید ناظر فنی، هیات تحویل، عیب و نقصی در کارها مشاهده نکند، اقدام به تنظیم صورتجلسه تحویل

موقت می نماید. در صورتیکه کار دارای معایب یا نواقصی باشد، این معایب و نواقص باید در مهلتی که توسط کارفرما تعیین می شود توسط پیمانکار رفع گردد. چنانچه پیمانکار در این امر قصور ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما معایب و نواقص را به هر ترتیبی که مقتضی بداند رفع کرده و هزینه مربوطه را با 30٪ بالاسری از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار برداشت می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره 10: پیمانکار در صورتی می تواند درخواست تحویل موقت نماید که نسبت به اتمام عملیات و اخذ تاییدیه از دفتر فنی کارگاه اقدام نموده باشد.

7-3- تحویل قطعی: در پایان دوره تضمین مطابق قرارداد، کارفرما پس از دریافت درخواست کتبی پیمانکار مبنی بر تحویل قطعی موضوع قرارداد و تأیید اولیه آن، نسبت به تعیین تاریخ جهت تنظیم صورت مجلس تحویل قطعی اقدام می نماید. هرگاه کارفرما، عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار در پروژه باشد، مشاهده کند برای رفع آن طبق مفاد فوق الذکر رفتار می نماید و به پیمانکار ابلاغ می نماید.

ماده 8) رعایت موارد ایمنی (HSE):

پیمانکار ملزم به رعایت و اجرای کلیه دستورالعمل ایمنی (HSE) پروژه (پیوست شماره شش) می باشد.

ماده 9) تعدیل بهاء:

به قیمت های این قرارداد هیچ گونه تعدیل آحاد بها، افزایش قیمت بازار، نرخ ارز و ما به التفاوت مصالح و ... تعلق نمی گیرد.

ماده 10) فسخ یا خاتمه قرارداد:

در صورتیکه قرارداد به تشخیص کارفرما مشمول ماده 46 (فسخ قرارداد) یا ماده 48 (خاتمه قرارداد) شرایط عمومی گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی با رعایت شرایط این قرارداد محاسبه و قطعی می گردد.

تبصره 11: در صورت ابلاغ ماده 46 و یا 48، پیمانکار موظف است ظرف مدت 3 روز از تاریخ ابلاغ، نسبت به معرفی نماینده تام الاختیار خود جهت تهیه فصل مشترک کارهای نیمه کاره، ریزمتره تمام عملیات اجرایی، صورتجلسات کارکرد و ازیلت تمام کارهای نیمه کاره اقدام نماید و پس از اخذ تاییدیه ناظر فنی و کارفرما، مستندات مربوطه را به همراه صورت وضعیت قطعی و مطابق قیمت های واحد مندرج در پیوست شماره چهار خود به کارفرما ارائه نماید. در صورت عدم معرفی نماینده تام الاختیار از سوی پیمانکار در مدت تعیین شده، کارفرما شخصاً نسبت به تهیه فصل مشترک اقدام و پیمانکار ضمن پذیرش فصل مشترک تهیه شده توسط کارفرما حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره 12: پیمانکار موظف است ظرف مدت 7 روز پس از ابلاغ ماده 46 و یا 48، کارگاه را به کارفرما تحویل دهد.

تبصره 13: در صورت ابلاغ ماده 48 طبق قانون موافقت نامه شرایط عمومی و خصوصی پیمانکاری، پیمانکار موظف است طبق دستور کارفرما اقدام به تکمیل و تحویل بخش های ناتمام از عملیات اجرایی طبق نظر کارفرما نماید.

ماده 11) تضمین انجام تعهدات:

به منظور تضمین انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، در زمان انعقاد قرارداد، پیمانکار موظف است ضمانتنامه بانکی معادل 5 درصد مبلغ اولیه قرارداد را به کارفرما تحویل دهد. این تضمین پس از تأیید صورت وضعیت قطعی، اخذ و پس از ارائه مفاسد حساب بیمه و تسویه حساب نهایی و در صورت نداشتن بدهی توسط کارفرما به پیمانکار عودت می گردد. تاخیر در ارائه تضمین انجام تعهدات بیش از 7 روز جزو تاخیرات غیر مجاز پیمانکار تلقی می گردد.

ماده 12) تغییرات قرارداد:

الف: در صورتی که حین اجرای کار تغییری در مقادیر و احجام کار یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، و این تغییرات، حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد (کاهش یا افزایش)، پیمانکار مکلف به انجام کار بوده و ما به التفاوت مبلغ

مربوطه براساس ردیف مشابه در فهرست بهای منضم به قرارداد محاسبه و پس از تایید کارفرما به حساب پیمانکار (کاهش یا افزایش) منظور می گردد.

ب: در صورتی که تغییرات ابلاغ شده مربوط به مشخصات فنی باشد، پیمانکار مکلف به انجام کار بوده و هزینه تغییرات ابلاغ شده در صورت وجود ردیف مشابه در فهرست بهای منضم به قرارداد محاسبه پس از تایید کارفرما به حساب پیمانکار منظور می گردد. چنانچه جهت محاسبه هزینه تغییرات ردیف مشابهی در فهرست بهای منضم به قرارداد وجود نداشته باشد، قیمت جدید تلقی شده و مطابق بند "ج" اقدام می گردد.

ج: در صورت ابلاغ تغییرات یا کار با قیمت جدید، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با آنالیز قیمت تسلیم نماید. قیمتی که به تصویب کارفرما رسیده است، ملاک پرداخت می باشد. قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید برحسب هزینه کامل عملیات در محل اجرا محاسبه گردد. از این رو، تنها ضریب بالاسری 1/3 به قیمت های جدید اعمال می شود و هیچگونه ضریب دیگری بابت سود یا کسورات قانونی یا هر مورد دیگر به آنها تعلق نمی گیرد. (اخذ و ارائه سه استعلام قیمت توسط پیمانکار در محل پروژه الزامیست).

ماده 13) تجهیز و برچیدن کارگاه:

هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه برعهده پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف است طرح جانمایی و لیست تجهیز کارگاه را تهیه نموده و پس از تأیید کارفرما مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. پیمانکار موظف است کارگاه را طبق نظر کارفرما به نحوی تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا زمان تحویل موقت بدون وقفه و با کیفیت قابل قبول ادامه یابد. در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و جمع آوری تجهیز کارگاه و در صورت عدم نیاز کارفرما اقدام و مصالح حاصل از تخریب را از کارگاه خارج نماید.

ماده 14) حل اختلاف:

مفاد این قرارداد، شروط و تعهدات مندرج در آن برای طرفین قرارداد یا قائم مقام قانونی و شرعی طرفین قابل قبول و لازم الاجرا بوده و در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر، تعبیر، اجرای مفاد این قرارداد و سایر مسائل پیش بینی نشده بین طرفین قرارداد، حل اختلاف بدو از طریق مصالحه و در صورت عدم حصول نتیجه، موضوع اختلاف از طریق مراجع قضایی تهران حل و فصل خواهد شد. ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق، تغییری در تعهدات مندرج در قرارداد نمی دهد و طرفین باید به تعهدات خویش در مواعد مقرر عمل نمایند.

تبصره 14: موضوع ابلاغ فسخ و خاتمه و رسیدگی به جرایم تاخیرات پیمانکار شامل این بند نمی گردد و هرگونه رسیدگی به موضوعات ذکر شده در ید اختیار کارفرما می باشد.

ماده 15) موارد فسخ:

کارفرما اختیار دارد در صورت وقوع هر یک از موارد به شرح ذیل، بدون هیچگونه تشریفات قانونی و بدون مراجعه به مراجع قضائی نسبت به فسخ قرارداد به صورت یک جانبه اقدام نماید.

□□-□ انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون مجوز کارفرما.

□□-□ عدم توان پیمانکار در انجام و ارائه خدمات موضوع قرارداد.

□□-□ تاخیر غیر موجه در انجام خدمات بیش از □□ درصد مدت قرارداد.

□□-□ در موارد بروز حوادث قهری و وقوع شرایط اضطراری که ناشی از کار پیمانکار یا کارفرما نباشد و یکی از طرفین حاضر به ادامه فعالیت نباشد پایان قرارداد به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام می دارد.

□□-□ در صورتی که پیمانکار در دوره اجرای این قرارداد در انجام تعهدات قراردادی خویش مسامحه و یا قصور نماید.

□□-□ چنانچه به هر دلیل کارفرما تمایل به فسخ قرارداد در مدت باقیمانده قرارداد داشته باشد.

□□-□-□ در صورت پایان مدت قرارداد و عدم تمدید و یا فسخ قرارداد برابر بندهای فوق الذکر پیمانکار متعهد به رعایت مفاد مندرج در ماده □□ قرارداد می باشد.

تبصره □□: تشخیص هر یک از موارد فوق (موارد فسخ) با کارفرما می باشد.

ماده 16) وجه التزام تاخیر انجام در انجام تعهدات:

در صورت تاخیر غیر مجاز پیمانکار در اجرای تعهدات، به ازای هر روز تاخیر در هر مرحله از برنامه زمانبندی مورد تایید ناظر فنی یا تاخیر در کل موضوع قرارداد روزانه معادل □□□□□□□□□□ ریال (یک میلیارد ریال) به عنوان وجه التزام تاخیر در انجام تعهدات از محل تضامین، مطالبات یا سپرده های پیمانکار کسر می گردد. اخذ وجه التزام تاخیر در انجام تعهدات رافع مسئولیت و تعهدات پیمانکار نسبت به کل یا هر مرحله از پروژه نخواهد بود و مسئولیت مدنی و قانونی ایشان نسبت به تمام قرارداد به قوت خود باقی است و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 17) قوه قهریه (فورس ماژور):

در صورت بروز حوادث قهریه نظیر سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ... مشروط بر اینکه این گونه حوادث اولاً غیر قابل پیش بینی بوده ثانیاً جلوگیری یا رفع آن از عهده پیمانکار خارج باشد ثالثاً ترک فعل پیمانکار در بروز آن مؤثر نبوده باشد، پیمانکار پروژه می بایست بلافاصله کارفرما را از بروز حوادث مطلع نموده سپس کارفرما در صورت تأیید موارد فوق نسبت به ادامه قرارداد با احتساب مدت زمان مناسب و یا خاتمه قرارداد اظهار نظر می نماید. بدیهی است پیمانکار می بایست تمهیدات لازم ایمنی، مهندسی و اجرایی را عملیاتی نماید.

ماده 18) تعهدات کارفرما:

1- کارفرما متعهد به پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار پس از تایید براساس شرایط مندرج در ماده 5 می باشد.

2- کارفرما هیچ گونه تعهدی نسبت به ارائه خدمات در خصوص تجهیز کارگاه را ندارد.

3- در صورت تامین محل اسکان از جانب کارفرما، پیمانکار مسئول تجهیز آن می باشد.

ماده 19) تعهدات پیمانکار:

1- پیمانکار اقرار می نماید با مطالعه و اطلاع کامل از جمیع شرایط محل اجرای پروژه اعم از شرایط اجرایی (وضعیت موجود)، مکانی، محیطی، جغرافیایی، تاریخی، تاسیسات شهری، شرایط آب و هوایی و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال، انجام کار در شب، ترافیک گذرهای اطراف، منازل مسکونی و ساختمان های مجاور، وجود همسایگان، بیمارستان و مدرسه و معابر، لزوم تداوم عملیات اجرایی حتی در روزهای تعطیل رسمی، محدودیت های ترافیکی و جمیع شرایط محیطی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل مذکور و ضمن بازدید از محل اجرای قرارداد و مدت اجرای کار قیمت پیشنهادی خود ارائه نموده و در ارائه قیمت پیشنهادی، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از رعایت اجرای تمامی شرایط موجود پروژه طبق مفاد مندرج در قرارداد را در نظر گرفته و از این بابت، حق درخواست هیچگونه اضافه بها، ادعای بعدی مبنی بر جهل به موضوع قرارداد و شرایط آن نخواهد داشت.

2- با توجه به احتمال فعالیت دیگر پیمانکاران در پروژه همزمان با فعالیت ایشان، باید نسبت به اجرای عملیات مربوط به خود اقدام نمایند، بنابراین پیمانکار می پذیرد که برابر نظر کارفرما، همکاری و هماهنگی لازم با دیگر پیمانکاران را انجام داده و در این خصوص هیچ گونه درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا هر درخواست و مطالبه مالی دیگر ننموده و همچنین درخواست افزایش مدت قرارداد را در این خصوص، از خود سلب می نمایند.

3- در صورتی که در اثر سهل انگاری پیمانکاران دیگر در پروژه، به مستحدمات یا عملیات اجرایی پیمانکار خسارتی وارد شود (یا بالعکس)، به تشخیص کارفرما خسارت مذکور از پیمانکار خاطی اخذ و به پیمانکار خسارت دیده پرداخت خواهد شد یا مبالغ خسارت به تشخیص کارفرما به حساب بدهی پیمانکار، منظور خواهد شد.

- 4- در صورتی که تداخل اجرای سایر بخش های پروژه با اجرای موضوع این قرارداد، موجب تعطیلی کارگاه پیمانکار یا افزایش مدت آن گردد، این موارد با تشخیص کارفرما به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.
- 5- پیمانکار موظف است، بلافاصله پس از امضا و مبادله قرارداد نسبت به ارائه گزارش مربوطه به کارفرما در خصوص تهیه و تامین مصالح مربوطه مطابق نقشه ها و دستورالعمل ها اقدام نماید.
- 6- در صورتی که کارفرما قصد داشته باشد بخش هایی از کار را از پیمانکار تحویل گرفته و به سایر پیمانکاران تحویل دهد، پیمانکار می پذیرد قبل از تحویل موقت کلی قرارداد، بخشهای مذکور را به کارفرما تحویل نماید.
- 7- هزینه های تامین نیروی انسانی (شامل نیروی فنی، متخصص، کارگری) و کلیه ماشین آلات و ابزار آلات، سایر تجهیزات مورد نیاز (شامل دستگاه جوش، برش و ... مورد نیاز در اجرای موضوع این قرارداد و همچنین کلیه هزینه های پرت، سود، سختی کار، بالاسری، استهلاک ماشین آلات، تجهیز و برچیدن کارگاه و ... و هزینه های تغییر و افزایش قیمت (مصالح، نیروی انسانی و ماشین آلات) در طول دوره اجرا و بطور کلی تمام هزینه های مربوطه در انجام کامل موضوع این قرارداد در قیمت ها لحاظ گردیده و در طول مدت قرارداد هیچگونه اصلاح مبلغ یا تعدیل به مبلغ قرارداد تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار، کلیه شرایط کار را بررسی و سپس اقدام به ارائه قیمت پیشنهادی و امضاء قرارداد نموده است. پیمانکار تایید می نماید که از کلیه شرایط کار اطلاع کافی داشته و هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع، نمی تواند مطرح نماید.
- 8- کلیه مصالح مصرفی می بایست دارای مشخصات فنی مطابق با نقشه ها، دستورالعمل ها و استانداردهای مندرج در پیوست شماره 4 تهیه و مورد استفاده قرار گیرد.
- 9- پیمانکار موظف به تامین لباس مناسب، لوازم حفاظت فردی از جمله دستکش، پوتین و ... برای کارگران خود می باشد.
- 10- پیمانکار می بایست از افراد خبره در خصوص اجرای عملیات موضوع قرارداد استفاده نماید.
- 11- پیمانکار ملزم به تهیه وسایل کمک های اولیه بهداشتی و قرار دادن در محل های مناسب و در دسترس می باشد.
- 12- پیمانکار موظف است به منظور تأمین امنیت جانی کارگران خویش که در ارتفاع بیش از 3/5 متر مشغول به فعالیت هستند، کمربند ایمنی و طناب مهار به نسبت تعداد نفرات تهیه و در اختیارشان قرار دهد.
- 13- پیمانکار می بایست در شرایط نامساعد جوی از قبیل باد، طوفان، بارندگی شدید یا در صورت ناکافی بودن روشنایی و محدود بودن میدان دید، باید از ادامه کار روی اسکلت فلزی جلوگیری بعمل آورد.
- 14- پیمانکار موظف است با نصب تابلو ها و علائم ایمنی و هشداردهنده از جمله پرتاب اشیاء، به عابرین اطلاع رسانی نماید، هر چند که در صورت بروز حادثه این نوع اطلاع رسانی فعالیت کارگاهی رافع مسئولیت پیمانکار نمی شود.
- 15- پیمانکار موظف است تا حد امکان تلاش نماید تا هدر رفت منابع و مصالح ساختمانی به حداقل برسد و معقول باشد، در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب پیمانکار کسر خواهد شد.
- 16- پیمانکار موظف است پس از اتمام فعالیت اجرایی در پایان هر روز کاری نسبت به تمیز نمودن محل کارگاه اقدام نماید در صورت وجود نخاله ساختمانی و زباله، می بایست با نظارت کارفرما یا مهندس ناظر اقدام به خروج آن ها از ساختمان به محوطه بیرون کارگاه نماید.
- 17- پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.
- 18- پیمانکار موظف است کلیه مصالح مورد نیاز مصرفی خریداری شده را پیش از استفاده به تأیید نماینده کارفرما یا مهندس ناظر برساند.
- 19- پیمانکار موظف به تهیه و پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب، مسکن، بیمه و غذای کارگران خود می باشد.
- 20- پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را رعایت نماید. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز نماینده کارفرما منعی وجود ندارد.

- 21- پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.
- 22- پیمانکار موظف به پرداخت حقوق و دستمزد، عیدی، انعام، پاداش و ... به کارگران خود می باشد در این خصوص هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما یا نماینده ایشان نخواهد بود.
- 23- پیمانکار متعهد و مکلف به اخذ تاییدیه صحت اجرای عملیات اجرایی موضوع قرارداد از ناظر نظام مهندسی، ناظر فنی معرفی شده توسط کارفرما و ناظر شهرداری می باشد. در صورت داشتن نظرات اصلاحی از سوی ناظر یا ناظر فنی، پیمانکار ملزم به انجام آن با هزینه خود می باشد.
- 24- کلیه مصالح پایکار و اسناد و نقشه ها و سایر مدارک موضوع این قرارداد جزء اموال کارفرما بوده و پیمانکار حق دخل و تصرف در آن نخواهد داشت و بابت مصالح پایکار هزینه ای پرداخت نخواهد شد.
- 25- چنانچه جهت تعیین جزئیات و نحوه اجرای بخشهایی از کار، نقشه های مبنای قرارداد کافی نباشد و نیاز به جزئیات بیشتر باشد پیمانکار نقشه های اجرایی پیشنهادی خود را ارائه نموده و پس از تایید ناظر فنی مبنای کار قرار خواهد گرفت.
- 26- پیمانکار موافقت می نماید چنانچه خدمات یا امکاناتی که انجام و تامین آنها به عهده وی بوده است را از طرف کارفرما دریافت نماید، کارفرما مجاز است هزینه آنها را به تشخیص خود و بر اساس قیمت روز از صورت وضعیت های کارکرد، مطالبات یا تضامین پیمانکار، کسر نماید.
- 27- مسئولیت کلیه امور پرسنلی اعم از استخدام، اخراج، حقوق و مزایا، ایاب و ذهاب، غذا و ... به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت و مسئولیت هرگونه حوادث احتمالی و ... برای کارکنان و کارگاه تماماً به عهده پیمانکار می باشد.
- 28- پیمانکار مکلف به رعایت مقررات و دستور العملهای حفاظت فنی، بهداشتی و زیست محیطی می باشد. کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار و غیر آن و اتفاقات احتمالی حین عملیات اجرایی پروژه ناشی از عدم رعایت مقررات و دستور العملهای فوق را ندارد.
- 29- کارفرما و ناظر می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستور العملهای مزبور، دستور توقف آن بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست را تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نمایند که در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت و یا تمدید مدت قرارداد در اثر توقف کار را ندارد.
- 30- انجام هرگونه تبلیغات توسط پیمانکار در محل پروژه ممنوع است.
- 31- پیمانکار متعهد است از کارکنان و پرسنل بیگانه (اتباع خارجی غیر قانونی) استفاده ننماید و در غیر اینصورت کلیه عواقب و جریمه های متعلقه به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. مجموعاً پیمانکار مجاز به استخدام کسانی که در برابر قانون منع استخدامی دارند نیست (صغر سن، افراد خارجی فاقد اجازه کار، کسانی که از نظر خدمت نظام وظیفه دارای وضع روشنی نیستند، کسانی که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی باشند و غیره).
- 32- پیمانکار حق واگذاری حقوق و تکالیف قانونی موضوع قرارداد به غیر را نخواهد داشت.
- 33- پیمانکار متعهد می شود ضمن حفظ اسرار کارفرما، از افشای اطلاعات مرتبط با موضوع قرارداد در طول اجرای موضوع قرارداد و پس از اتمام آن جلوگیری نموده ضمن اینکه نصب هرگونه تابلوی تبلیغاتی به نفع خود در پروژه، بایستی با مجوز کارفرما صورت گیرد.
- 34- پیمانکار موظف است بعد از بررسی مشخصات و نقشه ها، چنانچه تغییری در نقشه ها و روش های اجرایی را ضروری بداند موضوع پیشنهاد خود را بصورت مکتوب به نماینده کارفرما اعلام نماید.
- 35- پیمانکار متعهد است و اعلام می دارد چنانچه در هر مرحله از اجرای موضوع قرارداد نتایج آزمایشات صورت گرفته مطابق با مشخصات فنی و نقشه های اجرایی نباشد بلافاصله نسبت به اصلاحات مورد نیاز اقدام و کلیه هزینه های ناشی از اصلاح (مصالح، دستمزد و...) را تعهد و پرداخت نماید.

- 36 - پیمانکار متعهد می باشد که گزارش های عملیات انجام موضوع قرارداد را به صورت روزانه، هفتگی و ماهیانه (زمانهای درخواستی کارفرما) در فرمت های مورد تایید کارفرما در تعداد نسخ خواسته شده تحویل نماید.
- 37 - پیمانکار ملزم به رعایت کلیه استانداردها، ضوابط فنی و آیین نامه مرتبط با موضوع قرارداد می باشد.
- 38 - پیمانکار موظف به رعایت قوانین ترافیکی موجود در محدوده کار خود می باشد و در خصوص رفع موانع ترافیکی و امکان تردد ماشین آلات پیمانکار به پروژه، بنا به درخواست پیمانکار و در صورت لزوم کارفرما، مکاتبات لازم با مبادی ذیربط را انجام خواهد داد. اخذ کلیه مجوزهای لازم از جمله مجوزهای ترافیکی، راهنمایی و رانندگی و هزینه های مربوطه بر عهده پیمانکار است و کارفرما هیچ مسوولیتی نخواهد داشت.
- 39 - چنانچه به علت قصور پیمانکار، انجام عملیات موضوع قرارداد تاخیر داشته باشد پیمانکار موظف است برای جبران تاخیرات نسبت به افزایش اکپ کاری، اضافه نمودن ساعات و یا شیفت کاری و کار در روزهای تعطیل اقدام نماید و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. بدیهی است در صورت اعلام موضوع توسط ناظر فنی، پیمانکار بدون طرح هر گونه ادعا که نیاز به اثبات موضوع باشد باید اقدامات یاد شده برای جبران تاخیرات را به عمل آورد. در صورتی که موارد مورد اعتراض پیمانکار باشد موضوع در پایان کارهای موضوع قرارداد به کارفرما اعلام خواهد شد.
- 40 - در صورت تامین مصالح مورد نیاز توسط کارفرما، پیمانکار ملزم به تحویل و استفاده در پروژه می باشد.
- 41 - پیمانکار ملزم به تامین آب، برق، گاز، مخابرات، وسایل ارتباطی، سوخت مورد نیاز، گازوئیل و...، با هزینه خود می باشد در صورت تامین هر کدام از موارد مذکور هزینه های مصرف با اعمال ضریب بالاسری 30 درصد از حساب پیمانکار کسر می گردد.
- 42 - هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح خرید کارفرمایی از محل اعلامی کارفرما تا محل پروژه برعهده پیمانکار می باشد.
- 43 - پیمانکار مکلف به اخذ مجوزهای مورد نیاز از ارگان های ذی ربط از جمله شهرداری، راهنمایی رانندگی و ... با هزینه خود می باشد.
- 44 - پیمانکار در صورت وضعیت های ارسالی می بایست نسبت به تهیه و ارائه مدارک لازم (ریز متره، صورت جلسات، نقشه های چون ساخت، دستور کارها، مجوزها و...) اقدام نماید. هر صورت وضعیت باید در فرمت مورد تایید کارفرما و در سه نسخه کامل، ارائه گردد.
- 45 - حداقل عوامل کلیدی پیمانکار طبق جدول زیر می باشد و هزینه آن در هزینه های بالاسری قرارداد لحاظ شده است.

ردیف	سمت	رشته	میزان سابقه
1	سرپرست کارگاه	مهندس عمران	5 سال
2	سرپرست عملیات اجرایی (متناسب با نیاز)	مهندس عمران / تکنسین اجرایی	5 سال
3	کارشناس HSE (متناسب با نیاز)	مرتبط	5 سال
4	کارشناس کنترل پروژه (متناسب با نیاز)	مهندسی صنایع یا عمران	5 سال

ماده 20) نشانی طرفین قرارداد :

نشانی کارفرما : شرکت ایران اطلس کیش، خیابان شریعتی، بالاتر از پل رومی، نبش کوچه مریم، ساختمان اطلس پلاک 1837 به شماره تماس 02128320

نشانی پیمانکار : شماره پستی : شماره تماس :

ماده 21) : نسخ قرارداد :

این پیمان در 3 نسخه تنظیم گردیده است و کلیه نسخ آن حکم واحد دارد.

پیمانکار	کارفرما
شرکت	شرکت ایران اطلس کیش
مدیرعامل	جعفر اسدی
	وفا لاجوردی
	(مدیرعامل و نایب رئیس هیأت مدیره) (عضو هیأت مدیره)

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی موضوع بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/03/03 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که پس از اعمال شرایط خصوصی به عنوان شرایط عمومی این پیمان محسوب می گردد.

با تایید این برگه طرفین اذعان می دارند مفاد شرایط عمومی کارهای فروشندگی طبق آخرین چاپ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور موضوع بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/03/03 پس از اعمال تغییرات مندرج در شرایط خصوصی پیمان در این پیمان نافذ بوده و موارد ذکر شده در شرایط خصوصی بر شرایط عمومی فوق، ارجح می باشد.

پیمانکار

.....

شرایط خصوصی قرارداد

این شرایط خصوصی با توجه به مشخصات و طرح و شرایط اجرا تهیه و تنظیم شده و جزو لاینفک این پیمان محسوب می شود و هرگونه هزینه ناشی از رعایت مفاد آن در قیمت های قرارداد منظور شده است. به عبارت دیگر این شرایط خصوصی نمی تواند از طرف پیمانکار مجوزی برای طرح ادعا در رابطه با تغییر قیمت ها و درخواست بها، یا اضافه بها و یا خسارت و تمدید مدت و مانند آن ها قرار گیرد. در صورتیکه بین مفاد این شرایط خصوصی و سایر مدارک منضم به قرارداد تناقضی وجود داشته باشد ارجحیت ابتدا با مفاد قرارداد و سپس با مفاد این شرایط خصوصی خواهد بود و شرایط عمومی پیمان پس از اعمال این شرایط خصوصی بعنوان شرایط عمومی این قرارداد ملاک عمل می باشد.

با توجه به اینکه تمام اسناد و مدارک قرارداد حاضر و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیرقابل تفکیک می باشد، ترتیب اولویت اسناد و مدارک اعلام شده اعم از قرارداد حاضر، شرایط خصوصی، مشخصات فنی و نقشه ها، شرایط عمومی و...، موجب آن نمی شود که پیمانکار به استناد به اولویت مدارک نسبت به هم از انجام هر یک از آیتم ها و یا اجرای بخشی از تعهدات موضوع قرارداد استنکاف و یا درخواست مبلغ اضافه نماید.

1- پیمانکار اقرار می نماید با مطالعه و اطلاع کامل از اسناد و مدارک موجود و جمیع شرایط محل اجرای پروژه اعم از شرایط اجرایی (وضعیت موجود)، مکانی، جغرافیایی، تاریخی، تاسیسات شهری، شرایط آب و هوایی و امکان اجرای کار در فصول مختلف سال، انجام کار در شب، ترافیک گذرهای اطراف، منازل مسکونی و ساختمان های مجاور، لزوم تداوم عملیات اجرایی حتی در روزهای تعطیل رسمی و یا انجام کار در دو یا سه شیفت در شبانه روز در صورت درخواست کارفرما، قیمت پیشنهادی خود را با در نظر گرفتن کلیه عوامل مذکور از جمله مدت اجرای کار ارایه نموده و در ارایه قیمت پیشنهادی خود، سود مورد نظر و تمام هزینه های ناشی از رعایت اجرای تمامی شرایط موجود پروژه طبق شرح فوق را در نظر گرفته و از این بابت، حق درخواست هیچگونه اضافه بهای را در طول اجرای تعهدات قرارداد نخواهد داشت.

2- تأمین و بکارگیری کلیه عوامل انسانی، لوازم، ابزار آلات و ماشین آلات و مصالح مصرفی مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

3- از روز تحویل پروژه تا روز تحویل موقت، مسئولیت حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار بر عهده پیمانکار می باشد و باید اقدامات لازم نیز برای نگهداری و حفاظت آنها در مقابل عوامل جوی و آبهای سطحی، سرقت و حریق و مانند اینها انجام دهد. بیمه نامه مسئولیت مدنی و بیمه تجهیزات و ماشین آلات توسط پیمانکار اخذ و به کارفرما تسلیم می گردد. همچنین مسئولیت حفاظت فنی و بهداشتی و تأمین ایمنی عوامل و کارکنان کارفرما با پیمانکار می باشد.

4- پیمانکار موظف به نصب تعداد کافی نورافکن در شب می باشد تا از بروز خسارات احتمالی در محل کارگاه جلوگیری نماید. پیمانکار

باید وسایل و امکانات کمک های اولیه را فراهم نماید. بدیهی است پیمانکار بایستی در طول اجرای موضوع قرارداد، آمادگی لازم را برای انتقال مصدومین احتمالی به مراکز درمانی داشته باشد. هزینه های مربوط در تعهد پیمانکار بوده و پرداخت جداگانه ای از این بابت به عمل نخواهد آمد.

5- پیمانکار مکلف به رعایت ضوابط و مقررات ایمنی کارگاه و نصب تابلوهای هشدار دهنده با موضوعات متناسب با شرایط محلی به تعداد کافی و به هزینه خود در تمام طول قرارداد می باشد. پیمانکار می بایست به منظور پیش گیری از وقوع هرگونه حادثه احتمالی، نقطه نظرات مسئولین ذی ربط را رعایت نماید. پیمانکار باید کلیه هماهنگی های لازم را به موقع با مراجع ذی ربط برای انجام کامل عملیات موضوع قرارداد در مدت قرارداد به عمل آورد. در ضمن پیمانکار موظف است فردی را با تجهیزات و وسایل لازم به عنوان مسئول ایمنی در کارگاه تمام وقت به کار گمارد.

6- هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت قابل قبول انجام پذیرد.

7- انجام تمام تستهای لازم جهت تحویل عملیات انجام شده به کارفرما و دفتر فنی پروژه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

8- پیمانکار موظف به رعایت قوانین ترافیکی موجود در محدوده کار خود می باشد. اخذ کلیه مجوزهای لازم از جمله مجوزهای ترافیکی و هزینه های مربوطه بر عهده و هزینه پیمانکار است و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

9- هرگونه ابلاغ و یا دستورالعمل اجرایی مازاد بر مفاد قرارداد، نقشه ها و ... با تایید مدیر عامل کارفرما معتبر خواهد بود.

الف) شماره مفاد این قسمت متناسب با شماره های مفاد شرایط عمومی قرارداد می باشد.

ماده 18-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای کار، 2 روز از تاریخ مبادله قرارداد است.

پیمانکار باید پس از امضای پیمان حداکثر ظرف مدت 2 روز، برنامه زمانبندی و روش اجرای بخشهای مختلف عملیات اجرایی را بر اساس اطلاعات و نقشه های موجود و بازدید های محلی در چارچوب مدت پیمان و در قالب برنامه کلی پیشنهادی منضم به پیمان به نماینده کارفرما تحویل نماید. در این مهلت نیز پیمانکار متعهد به پیش بردن کلیه کارهای مربوط به شروع و اجرای تجهیز کارگاه، تهیه و تامین خدمات لازم جهت انجام کارهای اصلی پیمان می باشد. قبل از تصویب و ابلاغ، برنامه زمان بندی تفصیلی پیمانکار باید کارهای اصلی موضوع قرارداد را طبق برنامه زمانبندی پیشنهادی خود با نظر نماینده کارفرما انجام دهد.

جزئیات برنامه زمان بندی تفصیلی عملیات اجرایی و نحوه ارائه آن با نظر نماینده کارفرما و در قالب رئوس زیر خواهد بود:

1- تفکیک فعالیتهای پروژه از سطوح کلی به سطوح تفصیلی WBS

2- برآورد زمان انجام و مقادیر هر فعالیتها.

3- تعیین تقدم و تأخر انجام فعالیتها و وابستگی فعالیت ها.

4- تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) برای هر فعالیت.

5- پیش بینی درصد پیشرفت ریالی ماهیانه طرح در طول مدت پیمان به تفکیک هر فعالیت (منحنی S).

کلیه هزینه های مربوط به موارد فوق الذکر در قیمت قرارداد لحاظ شده است.

ماده 18-ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

پیمانکار باید گزارش روزانه، هفتگی و ماهانه طبق فرمت های مورد قبول کارفرما ارائه نماید.

پیمانکار باید بر اساس برنامه زمان بندی تفصیلی مصوب، برنامه های زمان بندی هفتگی و همچنین گزارشهای پیشرفت روزانه و هفتگی را تهیه نماید. شکل و فرمت برنامه زمان بندی و گزارش ها و جداول پیشرفت کار مطابق نظر نماینده کارفرما می باشد.

در صورت عدم ارائه هر یک از گزارش های مذکور از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند راساً نسبت به تهیه آنها اقدام و هزینه های مربوطه را با 20٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

ماده 20-الف) کارفرما هیچ گونه خدماتی در خصوص تجهیز کارگاه را تعهد نمی نماید.

به طور کلی پیمانکاری می بایست حداکثر تا 3 روز پس از امضای پیمان، نسبت به تجهیز کارگاه با اعمال تمهیدات لازم اقدام نموده و این امر موکول به صدور حواله یا در اختیار قراردادن هیچگونه تسهیلات و یا مصالحی از طرف کارفرما نخواهد بود.

تامین آب، برق، گاز، مخابرات، وسایل ارتباطی، سوخت مورد نیاز، گازوئیل و...، به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و در صورت تامین از

سوی کارفرما، هزینه‌های مربوطه به تشخیص کارفرما از مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در زمینه تامین موارد مذکور ندارد.

ماده 20-ب و 20-ز)

1- تهیه کلیه مصالح در مبلغ قرارداد لحاظ شده است پیمانکار موظف به پیگیری لازم به جهت تأمین به موقع مصالح و حمل آن به پای کار می‌باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی برای تحویل مصالح و تجهیزات به پیمانکار ندارد.

2- تأمین کلیه تجهیزات و ماشین آلات به عهده پیمانکار بوده و می‌بایست نسبت به تأمین و نصب آن اقدام نماید.

ماده 20-ه) پیمانکار موظف است بر اساس روش پیشنهادی مصوب، ماشین آلات و تجهیزات آماده به کار مورد نیاز اجرای عملیات موضوع قرارداد را از نظر کمی و کیفی به نحوی تأمین نماید که به منظور اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد در چارچوب برنامه زمان بندی مصوب با ضرایب اطمینان کافی و با ملحوظ نمودن کلیه پیش بینی‌های لازم انجام پذیرد.

ماده 21-ج) قسمت هایی از موضوع قرارداد که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد و نیز الزام پیمانکار به رعایت مقررات و دستور العمل های حفاظت فنی، بهداشتی و زیست محیطی به شرح زیر است:

1- پیمانکار مکلف به رعایت مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی، بهداشتی و زیست محیطی می باشد. کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در قبال حوادث ناشی از کار و غیر آن و اتفاقات احتمالی در عملیات اجرایی پروژه ناشی از عدم رعایت مقررات و دستورالعمل های فوق را ندارد. کارفرما و مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های مزبور، دستور توقف آن بخش از کار را که دارای ایمنی لازم نیست را تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. که در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت و یا تمدید مدت قرارداد در اثر توقف کار را ندارد.

2- پیمانکار موظف است کلیه افراد شاغل در کارگاه اعم از پرسنل خود و پیمانکاران جزء، کارکنان کارفرما، مدیر طرح، مشاور، آزمایشگاه و سایر پرسنل در ارتباط با موضوع پیمان و نیز اشخاص ثالث را در مقابل حوادث نزد شرکت های معتبر به هزینه خود بیمه کند، این بیمه برای پوشش هر نوع خسارت مالی و نیز هر نوع خسارت جانی منجر به جراحت و نقص عضو و یا فوت پرسنل مزبور در ارتباط با کارهای موضوع پیمان می باشد.

3- در هر حال موضوع بیمه نامه ها رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و در صورتی که میزان بیمه تکافوی هزینه های ناشی از خسارات وارده را ننماید جبران خسارات به عهده پیمانکار است.

ماده 22-ح) پیمانکار موظف است پس از تکمیل کار از کلیه نقشه های کارهای اجرا شده، نقشه های چون ساخت (As built) را در سه نسخه تهیه و به همراه فایل (در محیط Autocad با فرمت DWG) قابل دسترسی تحویل نماینده کارفرما نماید. این امر پیش نیاز رسیدگی به صورت وضعیت قطعی خواهد بود.

ماده 24-ب) پیمانکار موظف است پیمانکاران دست دوم واجد صلاحیت فنی و اجرایی خود را پس از بررسی انتخاب کند و از کارگران غیر ایرانی فاقد مجوز کار استفاده ننماید.

در صورت اعلام نظر کارفرما در خصوص عوامل فوق، پیمانکار باید طبق نظر نماینده کارفرما، عمل نماید.

ماده 49-ب) در صورت تصویب و موافقت کارفرما و ابلاغ به پیمانکار کل هزینه های دوره تعلیق برای هر ماه معادل 2٪ متوسط کارکرد فرضی ماهانه مطابق شرایط عمومی پیمان است.

ماده 50-ب) چنانچه پیمانکار نتواند موضوع قرارداد را در مدت قرارداد به اتمام برساند، کارفرما می تواند برای هر روز تأخیر غیر مجاز مبلغی معادل 1/000/000/000 ریال بعنوان جریمه تأخیر از هر گونه مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید. در صورتی که تأخیر غیر مجاز پیمانکار بیش از 25٪ (بیست و پنج درصد) مدت اولیه قرارداد باشد کارفرما می تواند قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نمود.

پیوست شماره یک

شرح خدمات

شرح خدمات این قرارداد به شرح ذیل می باشد:

- 1- حفاری محل فونداسیون ، اجرای فونداسیون منفرد و پر کردن محل.
- 2- تهیه و اجرای انکر نمره 12 به طول 12 سانتیمتر مطابق نقشه اجرایی.
- 3- تهیه و اجرای بیس پلیت با ابعاد 10*25*25 میلیمتر به همراه سوراخکاری محل انکر.
- 4- تهیه و اجرای ستون با مقطع پروفیل (قوطی) به ابعاد 4*120*120 میلیمتر با ارتفاع 2/5 متر به فاصله 2/5 متر از هم .
- 5- تهیه و اجرای وادار افقی با مقطع پروفیل (قوطی) به ابعاد 6*60*60
- 6- تهیه و اجرای ورق گالوانیزه کرکره ای به ضخامت ورق 0/5 میلیمتر
- 7- تهیه و اجرای درب دولنگه و درب یک لنگه
- 8- تهیه و اجرای ضد زنگ و رنگ بروی کلیه سطوح فلزی مطابق نقشه اجرایی
- 9- جمع آوری نخاله و ضایعات غیر قابل استفاده، حمل به محل دپو و خارج نمودن از پروژه و تخلیه در محل مجاز تعیین شده توسط شهرداری.
- 10- اخذ تاییدیه از ناظر و ناظر فنی پس از اتمام و تحقق کامل عملیات موضوع قرارداد.
- 11- تمیز کاری روزانه محل کارگاه به تشخیص کارفرما.

پیوست شماره دو

نقشه های عملیات اجرایی

- یک نسخه از نقشه ها بصورت چاپی و الکترونیکی (فایل PDF) به پیمانکار تحویل شده است

پیوست شماره سه

مشخصات فنی عمومی، خصوصی، دستورالعمل و استانداردهای فنی

- 1) مشخصات فنی حاکم بر این قرارداد، مشخصات فنی و عمومی منتشر شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مباحث 22 گانه مقررات ملی ساختمان بوده که بطور خاص به برخی از آنها در زیر اشاره می گردد :
الف - مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه 55 تجدید نظر دوم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
ب- آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی .
ج- آیین نامه بتن ایران (آبا) نشریه 120 معاونت برنامه ریزی نظارت و راهبردی ریاست جمهوری.
ح- مباحث 22 گانه مقررات ملی ساختمان
خ- آیین نامه جوشکاری ساختمان ایران (نشریه 228 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)
- 2) عملیات اجرایی کار می بایست براساس مشخصات فنی ، نقشه های اجرایی و دستور کار و اخذ مجوز لازم انجام گردد .
- 3) کلیه نمونه مصالح مورد استفاده و روشهای اجرا با هماهنگی ناظر فنی صورت گیرد .

مشخصات فنی خصوصی

- (1) فاصله ستونهای حصارهای پیرامونی از همدیگر، (آکس به آکس ستون) مطابق نقشه اجایی می باشد.
- (2) کلیه ستونها، حصاره و درها می بایست کاملاً شاقولی و بدون دوییدگی اجرا گردند.
- (3) ابعاد فنداسیون بتنی حصارهای پیرامونی می بایست 50×50 سانتیمتر از بتن با عیار 250 باشد.
- (4) ابعاد فنداسیون بتنی ستونهای پیرامونی درب ماشین رو و نفر رو می بایست 50×50 سانتیمتر از بتن با عیار 250 باشد.
- (5) ستونهای حصار از جنس قوطی آهنی با ابعاد $120 \times 120 \times 4$ میلیمتر باشد.
- (6) ستونهای حصار پیرامونی توسط سه قوطی (کمرکش های افقی) به ابعاد $60 \times 60 \times 6$ میلیمتر در سه مقطع با فاصله 10 سانتیمتر از پای ستون، 10 سانتیمتر از بالای ستون و وسط ستون، به ستوها جوش گردد.
- (7) در جوشکاریها می بایست از سیم جوش مناسب و سرعت جوش و دمای جوش پایین (مد نظر کارفرما) استفاده نمود بطوریکه هیچگونه پاشش جوش و یا پارگی و سوراخی در قطعات فلزی رخ ندهد. جوشها می بایست یکپارچه و پیوسته بوده و استفاده از خال جوش بعنوان جوش نهایی مورد تایید نمی باشد.
- (8) ستونهای طرفین درهای ورودی نفر رو و ماشین رو از جنس قوطی آهنی با ابعاد $120 \times 120 \times 4$ میلیمتر می باشد.
- (9) جنس پوشش حصارها رو از ورق گالوانیزه کرکره ای مطابق نقشه اجرایی .
- (10) کلیه سطوح فلزی می بایست با یک دست ضد زنگ نقره ای و یک دست رنگ روغنی سفید / آبی (مطابق دستور العمل شهرداری) بطور کامل پوشانده شوند.
- (11) بنا به ضرورت کد ارتفاعی زمین، ارتفاع ستونها می بایست به تناسب بلند تر در نظر گرفته شود . بدیهی است در صورت افزایش ارتفاع ستونها بیش از نقشه، پس از محاسبه و تایید کارفرما، متناسب با کار اضافه انجام گرفته، کارهایی اضافه محاسبه و به پیمانکار پرداخت می گردد.
- (12) قسمت فوقانی ستونها می بایست پوشش شود ، بطوری که امکان نفوذ آب و هوا به داخل ستون وجود نداشته باشد.
- (13) ابعاد درب نفر رو و ماشین رو می بایست مطابق نقشه اجرا گردد .
- (14) قفل های درب نفر رو و ماشین رو می بایست از نوع سوئیچی نصب گردد.
- (15) لولای درهای ماشین رو و نفر رو می بایست از چهار ردیف لولای نمره 14 استفاده گردد.

پیوست شماره چهار

فهرست مقادیر و بهای واحد انجام کار

ردیف	شرح	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
1	تهیه مصالح ، حمل ، باراندازی و اجرای حصار با ورق گالوانیزه کرکره ای به همراه ستون فلزی و فونداسیون بتنی به انضمام رنگ آمیزی بروی کلیه سطوح فلزی مطابق نقشه های اجرایی	700	متر طول		
2	تهیه مصالح ، حمل ، باراندازی ، ساخت و نصب درب دولنگه کارگاهی به همراه رنگ آمیزی مطابق نقشه های اجرایی	1	عدد		
3	تهیه مصالح ، حمل ، باراندازی ، ساخت و نصب درب یک لنگه کارگاهی به همراه رنگ آمیزی مطابق نقشه های اجرایی	1	عدد		
جمع کل ناخالص (ریال):					ریال

توضیح 1: کلیه هزینه های مستقیم و غیر مستقیم انجام موضوع قرارداد شامل (بالاسری، صعوبت ، تعدیل ، بیمه و...) در قیمت های فوق منظور شده است.

توضیح 2: در قیمت ردیف های جداول فوق ، هزینه های کلیه قطعات و مصالح لازم جهت اجرای کامل موضوع قرارداد منظور شده است . برای اختصار ممکن است از درج عبارت " با کلیه قطعات و مصالح لازم " صرف نظر شده باشد.

توضیح 3: بطور کلی هزینه تمام لوازم ابزارآلات، ماشین آلات، تجهیزات و ...، جهت اجرای عملیات در قیمت واحد ردیف ها منظور شده است و هیچگونه افزایش قیمت و یا اضافه بهایی جهت تامین ماشین آلات ،ابزار آلات و ...، پرداخت نخواهد شد.

پیوست شماره پنج

پیمانکار موظف است ظرف مدت 3 روز پس از امضای قرارداد ، نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی اقدام نماید.

برنامه زمانبندی تأیید شده توسط کارفرما ملاک عمل خواهد بود.

الزامات ایمنی و بهداشت (HSE)

- 1 - این الزامات به عنوان جزء لاینفک این قرارداد می باشد.
- 2 - پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین، بخشنامه ها، دستورالعملها و الزامات HSE در طول مدت اجرای قرارداد می باشد
- 3 - برآورد هزینه های موضوع HSE در مبلغ کل قرارداد لحاظ شده و پیمانکار موظف به هزینه کرد آن برابر طرح های ابلاغی HSE کارفرما می باشد. ضمناً کارفرما میتواند مبلغ فوق را از صورت وضعیت های ارائه شده پیمانکار کسر نماید.
- 4 - پیمانکار موظف است پس از انعقاد قرارداد نسبت اجرای مقررات و الزامات ایمنی برابر نظامنامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما و الزامات HSE موضوع قرارداد اقدام نماید.
- 5 - پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد مسئول/کارشناسان/مسئولین و نیروهای HSE جهت بررسی صلاحیت حرفه ای و اعلام نظر به کارفرما (شرکت ایران اطلس کیش) معرفی نماید. بدیهی است کارفرما در تایید یا عدم تایید نیروهای مذکور مختار و در هر صورت پیمانکار موظف به اخذ تاییدیه از کارفرما می باشد.
- تبصره 1: در صورت موافقت کارفرما مبنی بر عدم معرفی نیروی HSE پیمانکار ملزم به تبعیت از دستورات و نظرات HSE کارفرما جهت معرفی نماینده ای در این خصوص می باشد.
- 6 - در صورت بروز هر نوع حادثه جانی و مالی ناشی از عدم رعایت قوانین و مقررات HSE توسط پیمانکار کلیه مسئولیت حقوقی، کیفری و مالی آن برعهده پیمانکار می باشد.
- 7 - در صورتیکه پیمانکار جهت انجام تعهدات موضوع قرارداد از پیمانکار جزء استفاده نماید، کلیه مسئولیت های حسن انجام، رعایت قوانین و مقررات HSE و هزینه های آن که در قرارداد در نظر گرفته شده برعهده ایشان قرارداد می باشد.
- 8 - در صورتیکه که پیمانکار جهت انجام فعالیت های خود از کارگران روزمزد استفاده نماید، مسئولیت رعایت کلیه قوانین و مقررات کار و HSE از سوی آنها برعهده پیمانکار است.
- 9 - بکارگیری نیروهای روزمزد، زیر 15 سال و اتباع خارجی بدون مجوز کار و اقامت در کشور ایران، ممنوع است و مسئولیت بکارگیری این افراد مستقیماً متوجه پیمانکاران است.
- 10 - پیمانکار موظف است در حین اجرای عملیات تجهیز کارگاه، از شروع کار تا مرحله تحویل کار و انجام کلیه تعهدات، قوانین و مقررات HSE را رعایت و در اجرای آن نهایت سعی و کوشش را به عمل آورد.
- 11 - در صورتیکه پیمانکار قوانین و مقررات HSE را براساس موضوع قرارداد و نظرات کارفرما رعایت و اجرا ننماید، کارفرما در صورت صلاحدید خود، مختار است مستقیماً جهت اجرای الزامات و مقررات HSE وارد عمل شود. در این صورت تمام هزینه های انجام شده با 30 درصد بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.
- تبصره 2: بند فوق از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد و تمام مسئولیت مالی و جانی حوادث برعهده پیمانکار است.
- 12 - پرسنل پیمانکار در صورت نقض قوانین و دستورالعملهای HSE کارفرما، پس از تایید موارد تخلف توسط مدیر HSE کارفرما و به درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج فرد خاطی اقدام و فرد واجد شرایط جایگزین را معرفی و مشغول به کار نموده و گزارش آنرا به کارفرما ارسال نماید.
- 13 - کارفرما میتواند در صورت عدم اصلاح موارد HSE خواسته شده از پیمانکار، نسبت به ادامه کار وی در پروژه تجدید نظر نماید. بدیهی است در صورت تصمیم به اخراج پیمانکار، جبران کلیه خسارات وارده ناشی از عدم اجرای مفاد قرارداد فیما بین، برعهده پیمانکار می باشد.
- 14 - پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد مندرج در ماده 91 و 92 قانون کار جمهوری اسلامی ایران می باشد:

- ماده 91 قانون کار جمهوری اسلامی ایران: کارفرمایان و مسئولان کلیه واحدهای موضوع ماده 85 این قانون مکلفند براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را تهیه و در اختیار آنان قرارداده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزند و درخصوص رعایت مقررات حفاظتی و بهداشتی نظارت نمایند. افراد مذکور نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل حفاظتی و بهداشت فردی و اجرای دستورالعملهای مربوطه کارگاه می باشند.
- ماده 92 قانون کار جمهوری اسلامی ایران: کلیه واحدهای موضوع ماده 85 این قانون که شاغلین آنها به اقتضای نوع کار در معرض بروز بیماری های ناشی از کار قراردارند باید برای همه افراد مذکور پرونده پزشکی تشکیل دهند و حداقل سالی یکبار توسط مراکز بهداشت درمانی از آنها معاینه و آزمایش بعمل آورند و نتیجه را در پرونده مربوطه ضبط نمایند.
- 15 - در صورت وجود تیم واکنش در شرایط اضطراری در کارگاه، پیمانکار نیز به عنوان بخشی از این تیم برابر شرح وظایف ابلاغی از سوی کارفرما عمل خواهد نمود.
- 16 - پیمانکار موظف است تدابیر لازم در جهت آمادگی اجرای طرح های واکنش سریع در شرایط اضطراری را داشته باشد.
- 17 - پیمانکار موظف به ارائه گزارش عملکرد HSE به طور هفتگی و ماهیانه (براساس فرمت درخواستی کارفرما) می باشد.
- 18 - پیمانکار موظف است در بازرسی های HSE کارفرما از کارگاه های مذکور نهایت همکاری را بعمل آورد.
- 19 - در صورت بروز هر نوع حادثه منجر به خسارت های وارده جانی و مالی در کارگاه پیمانکار موظف است بلافاصله بعد از حادثه به صورت تلفنی، 24 ساعت بعد به صورت کتبی، گزارش اولیه حادثه و حداکثر ظرف مدت 72 ساعت نسبت به ارائه گزارش تکمیلی به کارفرما اقدام نماید (ارسال گزارش به مسئولین و ادارات قانونی به عهده پیمانکار می باشد).
- 20 - پیمانکار موظف است نسبت به تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار کارگاه موضوع ماده 93 قانون کار جمهوری اسلامی ایران اقدام نموده و یک نسخه از صورتجلسه آن را برای کارفرما ارسال نماید.
- ماده 93 قانون کار جمهوری اسلامی ایران: به منظور جلب مشارکت کارگران و نظارت بر حسن اجرای مقررات حفاظتی و بهداشتی در محیط کار و پیشگیری از حوادث و بیماری ها، در کارگاه هایی که وزارت کار و امور اجتماعی و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ضروری تشخیص دهند، کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار تشکیل خواهد شد.
- 21 - پیمانکار موظف به ارائه آموزش لازم بر مبنای دستورالعملهای ایمنی مشاغل موجود کارگاه به پرسنل خود می باشد.
- 22 - پیمانکار موظف به شناسایی عوامل زیان آور محیط کار و حذف، کاهش و یا کنترل آنها به میزان مجاز می باشد.
- 23 - پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات امکانات و تکنولوژی های بکارگیری شده در پروژه را قبل از مراحل اجرایی، مورد تایید کارفرما جهت تعیین وضعیت سلامت و عوامل زیان آور زیست محیطی قرار دهد.
- 24 - پیمانکار موظف است در جذب نیروهای مورد نیاز خود جهت بکارگیری در تمامی واحدهای کاری مورد تعهد، برابر روش اجرایی آموزش، تشویق و تنبیه پیمانکاران عمل نماید.
- 25 - پیمانکار موظف است در هنگام عقد قرارداد و شرکت در مناقصه کارفرما، سوابق عملکرد HSE خود در پروژه های قبلی را به صورت مکتوب ارائه نماید.
- 26 - پیمانکار موظف است قوانین، مقررات و الزامات استانداردهای ملی در زمینه HSE در طول اجرای پیمان نامه را کاملاً رعایت نموده و لوازم و امکانات متناسب با آنرا فراهم نماید.
- 27 - پیمانکار موظف است در جانمایی های کارگاهی مراتب را کتباً به اطلاع کارفرما جهت بررسی و تایید محل برساند.
- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه لوازم حفاظت فردی کارکنان با کیفیت ایمنی قابل قبول که توسط مسئول HSE مورد تایید کنترل کیفی قرار می گیرد، متناسب با عناوین شغلی کارکنان تهیه و بکارگیری نماید.
- 28 - پیمانکار موظف است نسبت به تهیه لوازم حفاظت فردی کارکنان با کیفیت ایمنی قابل قبول که توسط مسئول HSE مورد تایید

کنترل کیفی قرار می گیرد، متناسب با عناوین شغلی اقدام نماید.

29- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای خود را نسبت به استفاده از وسایل حفاظت فردی در تمامی ساعات کار الزام نماید.

30- پیمانکار موظف است آخرین لیست کارکنان شاغل در کارگاه خود را مرتباً به اطلاع کارفرما برساند و در موارد تعدیل، تعویض یا اخراج کارکنان نیز مراتب را اعلام نماید.

31- پیمانکار موظف است لیست کارکنان شاغل در HSE خود را جهت توجیهات ایمنی پروژه به کارفرما معرفی نماید.

32- پیمانکار موظف است پس از انجام کار نسبت به پاکسازی و بهسازی محیط کار و بازگرداندن آن به حالت اولیه اقدام نماید و به صورت مستمر این کار را ادامه دهد.

33- در صورتیکه بدلیل عدم رعایت اصول ایمنی کار، فعالیت پروژه پیمانکار از سوی کارفرما تعطیل گردد، پیمانکار موظف است از شروع به کار مجدد بدون کسب مجوز از HSE کارفرما تا زمان رفع کامل نواقص و معایب خودداری نماید.

34- پیمانکار موظف است کلیه خودروهای سبک، نیمه سنگین، سنگین خود را که در پروژه مورد استفاده قرار می گیرد، جهت کسب تردد و تایید ایمنی در کارگاه به کارفرما معرفی نماید.

35- پیمانکار موظف است در صورتیکه برنامه های بازدید از پروژه را برای افرادی غیر از مجموعه های تحت امر خود فراهم می سازد، رعایت کامل اصول ایمنی و حفاظت آنان را بنماید، ضمناً اینگونه بازدیدها بایستی با اطلاع و هماهنگی کارفرما و تشریح منظوره های آن باشد.

36- پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار نسبت به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی قرارداد خویش اقدام و یک نسخه از آن را به واحد HSE شرکت ایران اطلس کیش تحویل نماید .

لازم به ذکر است تمامی کلوزها و موارد بیمه باید به تایید کارفرما (شرکت ایران اطلس کیش) برسد.

37- در صورت بروز حادثه (دارای طول درمان) برای کارگران پیمانکار، ضروری است حداکثر تا 3 روز از تاریخ حادثه، گزارش حادثه با مهر و امضای سرپرست کارگاه پیمانکار (با هماهنگی HSE کارفرما) برای سازمان تامین اجتماعی ارسال گردد . در صورت عدم اقدام به موقع مسئولیت کلیه ضرر و زیان ها و جرایم آن بر عهده پیمانکار مربوطه می باشد و پیمانکار موظف به پرداخت کلیه هزینه های کارگر حادثه دیده می باشد و شرکت ایران اطلس کیش هیچ گونه مسئولیتی نسبت به پیامد های آن ندارد.

38- در صورت تعهد کارفرما مبنی بر اسکان پرسنل پیمانکار، پیمانکار موظف است برابر مفاد قرارداد فیما بین در خصوص موضوعات خوابگاه ها و کمپینگ اقدام نماید و در عین حال رعایت نکات بهداشتی (بهداشت محیط، فردی، مواد غذایی و ...) مطابق با استانداردهای ملی و الزامات کارفرما به طور کامل رعایت نماید.

39- رعایت تمامی مقررات و آیین نامه های حفاظت و بهداشت کار و آیین نامه های داخلی شرکت ایران اطلس کیش الزامی است و پیمانکار می بایست از آن تبعیت نماید و در صورت هر گز نه کوتاهی در این زمینه مسئولیت حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار می باشد و همچنین جریمه های ناشی از قصور پیمانکار طبق روش اجرایی آموزش و تنبیه و تشویق پیمانکار در صورت وضعیت ایشان اعمال می گردد.

این الزام نامه جهت پیمانکاران اصلی و فرعی شرکت ایران اطلس کیش در 39 بند که پس از امضاء قرارداد اصلی بعنوان جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد.



برگ پیشنهاد قیمت تهیه مصالح و اجرای عملیات پیمانکاری حصار کشی پروژه باغ آسمان

موضوع مناقصه محدود: تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان.

امضاء کننده زیر پس از بازدید از محل پروژه بررسی و آگاهی کامل از کلیه شرایط دسترسی ها و ترافیک و محدودیت ساعات شیفت های کاری محل پروژه و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوت نامه شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، شرایط خصوصی مناقصه، پیمان، مشخصات فنی عمومی و فنی خصوص، نقشه های اجرایی و قیمت ها، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان، تعهد نامه عدم شمول مداخله کارمندان کارفرما و مهندس مشاور و پرسنل ناظر فنی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که: عملیات موضوع مناقصه تهیه مصالح و اجرای عملیات حصار کشی در پروژه باغ آسمان را براساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیوست را به بشرح مبلغ زیر انجام دهم.

جمع کل مبلغ پیشنهادی پیمانکار با اعمال کلیه هزینه های بالاسری مستقیم و غیر مستقیم اعم از سود، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضرب پیمانکار محاسبه و به صورت ناخالص اعلام می گردد.

1 - مبلغ کل بصورت ناخالص:

مبلغ به عدد ریال (به حروف) ریال.

تبصره 1: کسورات قانونی بابت بیمه سهم پیمانکار می باشد. انطباق ضرایب کسورات بر مبالغ متعلقه به عهده پیمانکار است.

تبصره 2: مالیات بر ارزش افزوده در صورت تعلق بر عهده کارفرما می باشد.

تبصره 3: کلیه هزینه های پیمانکار، شامل قیمت تهیه مصالح، بارگیری، حمل، باراندازی، حمل در طبقات و اجرای کامل موضوع مناقصه، افزایش نرخ بازار، صعوبت کار، سود و... در قیمت های پیشنهادی لحاظ شده است و هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی و صعوبت اجرای کار، ارتفاع، افزایش قیمت، تعدیل و... برای تهیه مصالح و انجام کامل عملیات موضوع مناقصه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضا نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت 7 روز کاری از تاریخ ابلاغ به عنوان برنده مناقصه تسلیم نمایم.

ب- ظرف مدت مقرر در قرارداد، تامین مصالح و تجهیزات لازم را در کارگاه مستقر و شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

ج- تایید می نمایم که کلیه ضمائم، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

د- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به این شرکت را ندارد.

نام پیشنهاد دهنده: / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

متره و بر آورد حصار پروژه باغ آسمان

آیتم	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
احداث حصار محوطه با ستون گذاری مقطع قوطی و ورق سینوسی					
۱	تهیه و حمل آرماتور فونداسیون	کیلوگرم	۲۹۶۴	-----	-----
۲	تهیه انکر بولت نمره ۱۲ به طول ۱۲ سانت	تعداد	۸۰۰		
۳	تهیه و اجرای بتن ریزی فونداسیون	مترمکعب	۳۳		
۴	تهیه، بارگیری و حمل صفحه فولادی با ابعاد ۱۰*۲۵۰*۲۵۰ (مجموعاً ۲۰۰ عدد)	کیلوگرم	۹۸۲		
۵	تهیه، بارگیری و حمل ستون با مقطع ۴*۱۰۰*۱۰۰ BOX با ارتفاع ۲ متر و فواصل ۲.۵ متر (مجموعاً ۲۰۰ عدد)	کیلوگرم	۴۷۶۰		
۶	تهیه، بارگیری و حمل نبشی اتصال پای ستون نمره ۶ (۴ شاخه نبشی)	کیلوگرم	۱۳۱		
۷	تهیه، بارگیری و حمل وادار افقی با مقطع ۴*۶۰*۶۰ BOX در ۲ ردیف	کیلوگرم	۶۵۹۱		
۸	کنده کاری، آرماتوربندی، بتن ریزی، نصب پلیت و اجرای ستون و وادار افقی و نصب ورق حصار به همراه کلیه اتصالات	مترطول	۵۰۰		
۹	تهیه و حمل ورق سینوسی حصار محوطه با ضخامت ۰.۵	مترمربع	۱۰۰۰		
۱۰	تهیه و اجرای رنگ آمیزی ورق ها	مترمربع	۱۰۰۰		
۱۱	تهیه و اجرای درب دولنگه کارگاهی	مقطوع			
۱۲	تهیه و اجرای درب یک لنگه کارگاهی	مقطوع			
احداث سیم خاردار بر روی دیوار بتنی موجود					
۱۳	تهیه، بارگیری و حمل صفحه فولادی با ابعاد ۱۰*۲۵۰*۲۵۰ (مجموعاً ۵۶۰ عدد)	کیلوگرم	۲۷۴۸	-----	-----
۱۴	تهیه انکر مکانیکی HSA هیلتی نمره ۱۲ به طول ۱۰ سانت + هزینه سوراخکاری برای هر بولت	تعداد	۲۲۴۰		
۱۵	تهیه، بارگیری و حمل ستون با مقطع نبشی نمره ۶ با ارتفاع متوسط ۹۰ سانتیمتر و فواصل ۱ متر (مجموعاً ۵۶۰ عدد ستون) به انضمام نبشی های اتصال پای ستون (۹۲ شاخه نبشی)	کیلوگرم	۲۹۷۵		
۱۶	نصب پلیت بر روی دیوار، اجرای ستون و وادار افقی و نصب سیم خاردار به همراه کلیه اتصالات	متر طول	۵۶۰		
۱۷	تهیه و حمل سیم خاردار خطی (به طور متوسط ۶ لاین در ارتفاع بالای دیوار)	متر طول	۵۶۰		
جمع کل (ریال)					
۴٪ تجهیز کارگاه					
مجموع (ریال)					

پیوست برگ قیمت پیشنهاد پیمانکار و مدارک منضم به آن

مناقصه گران ملزم به ارائه پیشنهاد براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک به شرح زیر می باشند :

1- عملیات اجرایی، شامل تهیه و تامین مصالح و ماشین آلات و ابزارآلات لازم ، حمل به محل پروژه، باراندازی ، انبارداری ، جابجایی در کارگاه و اجرای کامل عملیات و اخذ تائید از ناظر فنی (دفتر فنی کارفرما مستقر در پروژه) به عهده پیمانکار می باشد .
به عبارت دیگر هزینه کامل عملیات اجرایی شامل تهیه و اجرا می بایست توسط مناقصه گران محاسبه و به صورت (ناخالص) در برگه پیشنهاد قیمت اعلام گردد.

تبصره 1: در آنالیز قیمت ارائه شده : پیمانکار می بایست قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کامل موضوع قرارداد اعلام نماید.
تبصره 2: پیوست برگ پیشنهاد قیمت ، می بایست جداول تکمیل شده متره و آنالیز بهای پیشنهادی ، همراه با برگ پیشنهاد قیمت در پاکت "ج" تسلیم گردد.

2- جمع کل مبلغ پیشنهادی با اعمال کلیه هزینه های بالاسری مستقیم و غیر مستقیم ، تجهیز و برچیدن کارگاه و سود و تمامی ضرایب پیمانکار محاسبه و به صورت ناخالص اعلام می گردد.

تبصره 3: در صورتی که حین اجرای کار تغییری در مشخصات فنی از جمله تغییر نوع مصالح یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد، که این تغییرات، نوع مصالح و حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار خواهد بود. چنانچه تغییر در ارقام کار ایجاد گردد ، بهای این تغییرات محاسبه (و به قیمت های قرارداد اضافه یا کسر) می گردد. پیمانکار می بایست نسبت به تهیه آنالیز قیمت مابه التفاوت عملیات جدید و قیمت مندرج در قرارداد اقدام و پس از تائید کارفرما قیمت مابه التفاوت عملیات بر اساس قیمت روز و توافق طرفین ، محاسبه و به حساب پیمانکار منظور می گردد (با اخذ و ارائه سه استعلام قیمت در محل) .